

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
216433	47344mp	intravilan Craiova, Calea Severinului, nr. 50, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT MUN CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	47344	
Total		47344	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	60		cantar CF
C2	220		fabrica C02
C3	55		magazie
C4	117		gazometru
C5	35		statie pompare
C6	15		bloc filtru pacura
C7	33		bazin reziduu
C8	487		centrala termica
C9	44		centrala pacura
C10	44		rezervor pacura
C11	5		cabina poza
C12	11		buncar borhot
C13	292		magazie
C14	265		siloz
C15	36		rezervor C02
C16	184		centrala frig
C17	156		tancuri inox
C18	265		siloz
C19	2		camera cantar apa
C20	246		statie fierbere nou
C21	961		statie fierbere nou - vechi + casa masini
C22	1361		rampa acoperita
C23	45		rezervore
C24	258		casa masini
C25	1550		hala fermentare
C26	6436		hala imbuteiere
C27	396		sopron
C28	567		uscator ingit
C29	223		inmuiere orz
C30	192		uscare germinare - legatura
C31	8		cabina
C32	135		fermentare rezervoare
C33	839		rampa acoperita
C34	1712		rezervore
C35	126		germinare
C36	1835		centrala frig
C37	68		atelier+magazie+birouri
C38	20		atelier auto
C39	24		wc
C40	74		SRM
C41	76		turn racire
C42	61		turn racire
C43	96		birouri
C44	297		poarta pavilion administrativ

Executant: ANOIU IULIAN

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea informarii documentului
cadastral si corespundenta acestuia
cu realitatea din teren

Date: 2017
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perofa

LEGENDA

- Constructii existente pe teren - nu fac obiectul prezentului proiect
- Constructii desfiintate - nu fac obiectul prezentului proiect
- Zona BBT (deschisa) - Silozuri
- Constructie propusa - Statie spalare situatare electrice - Parter
Sc = 62,66 mp/ Sd = 62,66 mp
- Constructii propuse - Fundatii si amplasare bazine tanc bere - Parter
Sc = 40,48 mp/ Sd = 40,48 mp
- Constructie propusa - Pesarela pisonala
Sc = 58,20 mp/ Sd = 58,20 mp
- Extindere constructie existenta Corp C16 cu destinatia Camera pompe caldura, modificari de fatade si
recompartimentari interioare structurale si nestructurale - Parter - autorizata conform AC nr. 1060 din 27.11.2025
Sc = 47,20 mp/ Sd = 47,20 mp
- Constructie autorizata conform AC nr. 1060 din 27.11.2025 - Fundatie si amplasare rezervor stocare apa - Parter
Sc = 43,85 mp/ Sd = 43,85 mp
- Platforma betonata propusa spre desfiintare
S = 40,48 mp

INDICATORI TERITORIALI

Situatie existenta:

S teren = 47344.00 mp
Sc = 24320.27 mp
Sd = 25002.80 mp
POT existent = 51.36%
CUT existent = 0,528

Situatie propusa

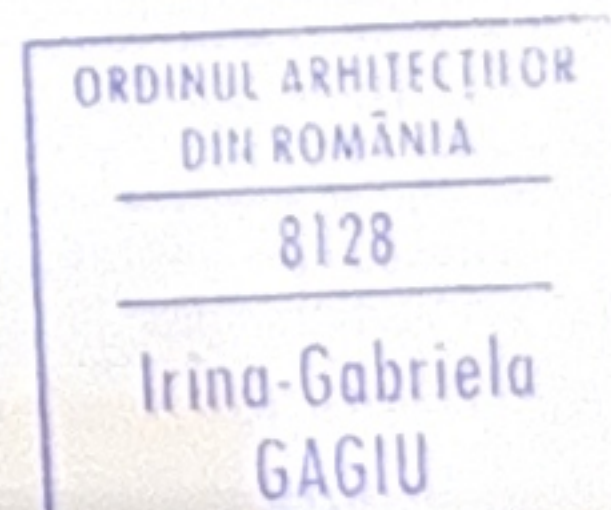
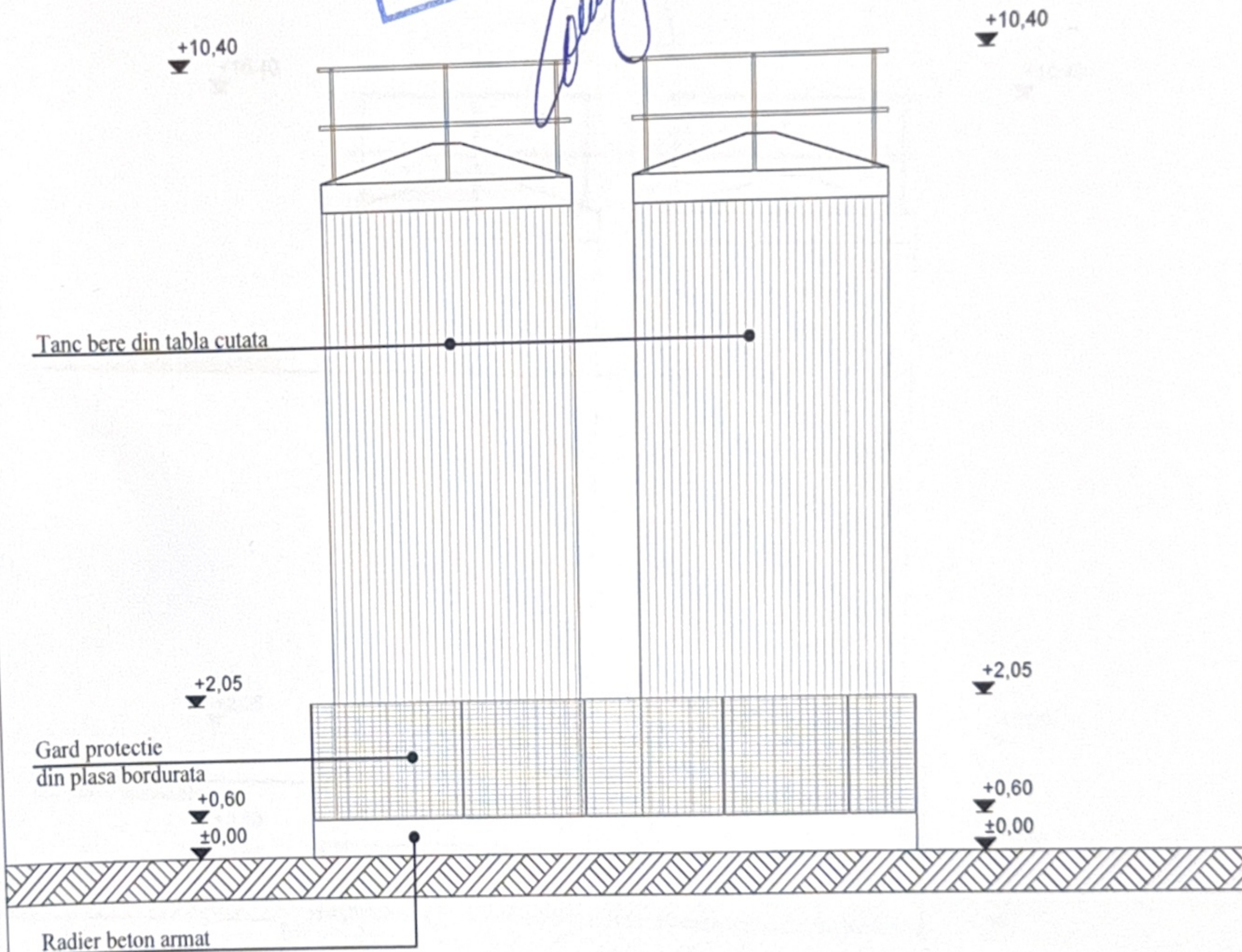
S teren = 47344.00 mp
Sc constructii propuse = 62.66 mp + 40.48 mp + 58.20 mp = 161.34 mp
Sd constructii propuse = 62.66 mp + 40.48 mp + 58.20 mp = 161.34 mp
Sc constructii propuse prin AC nr. 1060 din 27.11.2025 = 90.85 mp
Sd constructii propuse prin AC nr. 1060 din 27.11.2025 = 90.85 mp
Sc totala propusa = 24572.46 mp
Sd totala propusa = 25254.99 mp
POT propus = 51.90%
CUT propus = 0.533

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 8
823
Arhitect

COLECTARE SI CONSULTANT
RAY CONSULTING

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela

1:1000



PROIECT NR:

166/2024

FAZA:

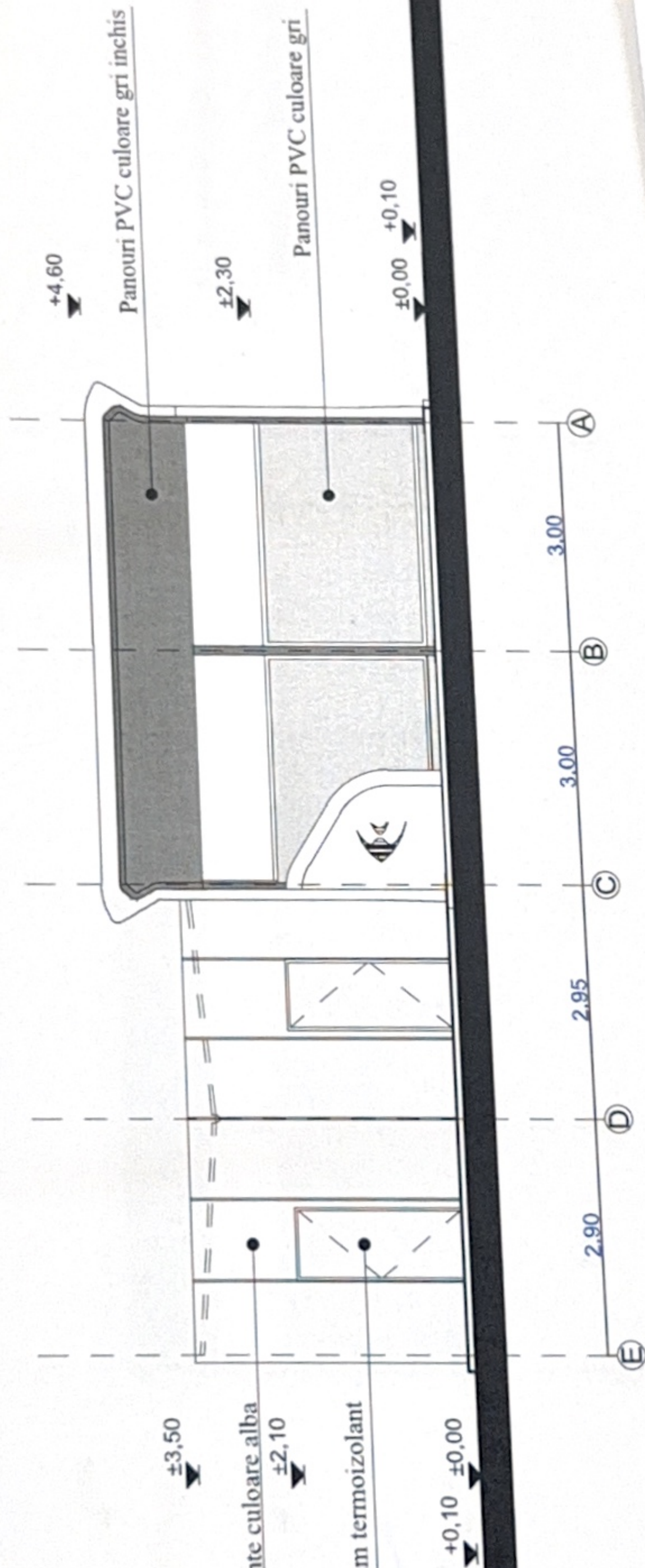
D.T.A.C.

PLANSĂ NR:

A03

83

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NECHIMBARE
 Nr. 823
 Anexa la proiectul de construcție
 din 20.12.2023
 Arhitect șef,
 [Signature]

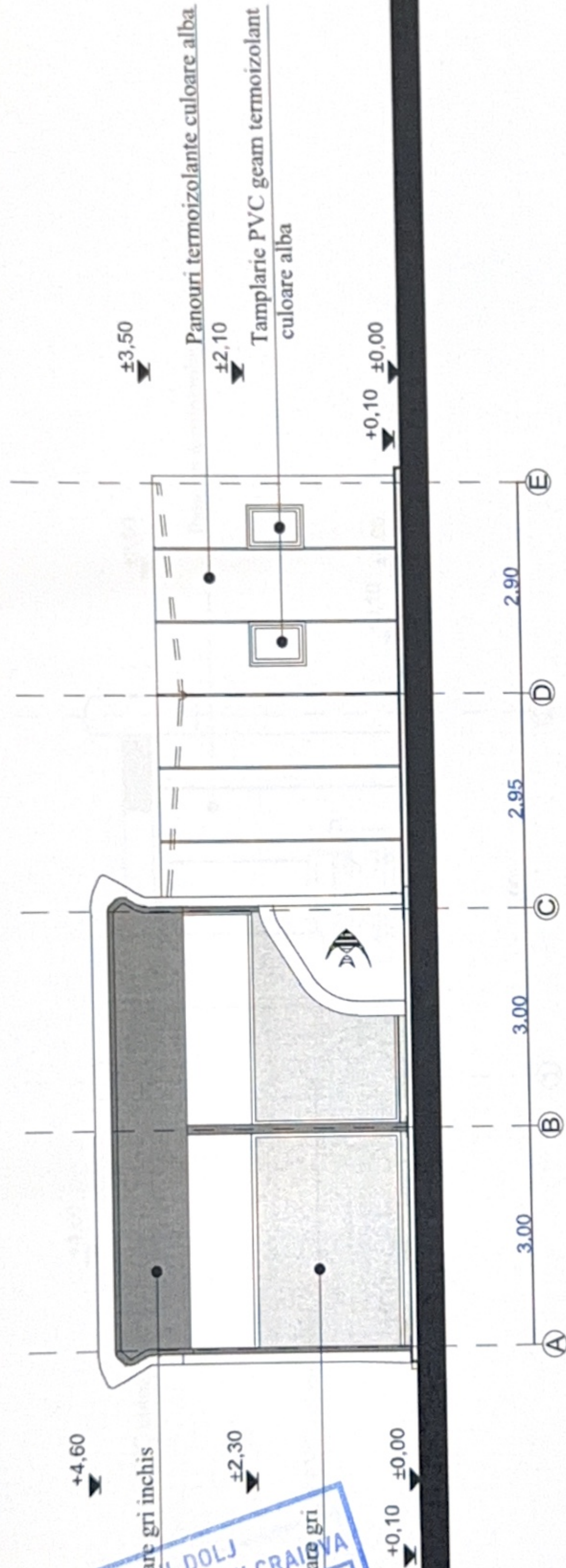


PROIECT NR:	166/2024
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A07



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPER ÎN SCHIMBAREA
 NR. 8
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. din 2023
 Arhitect șef
 823
 229

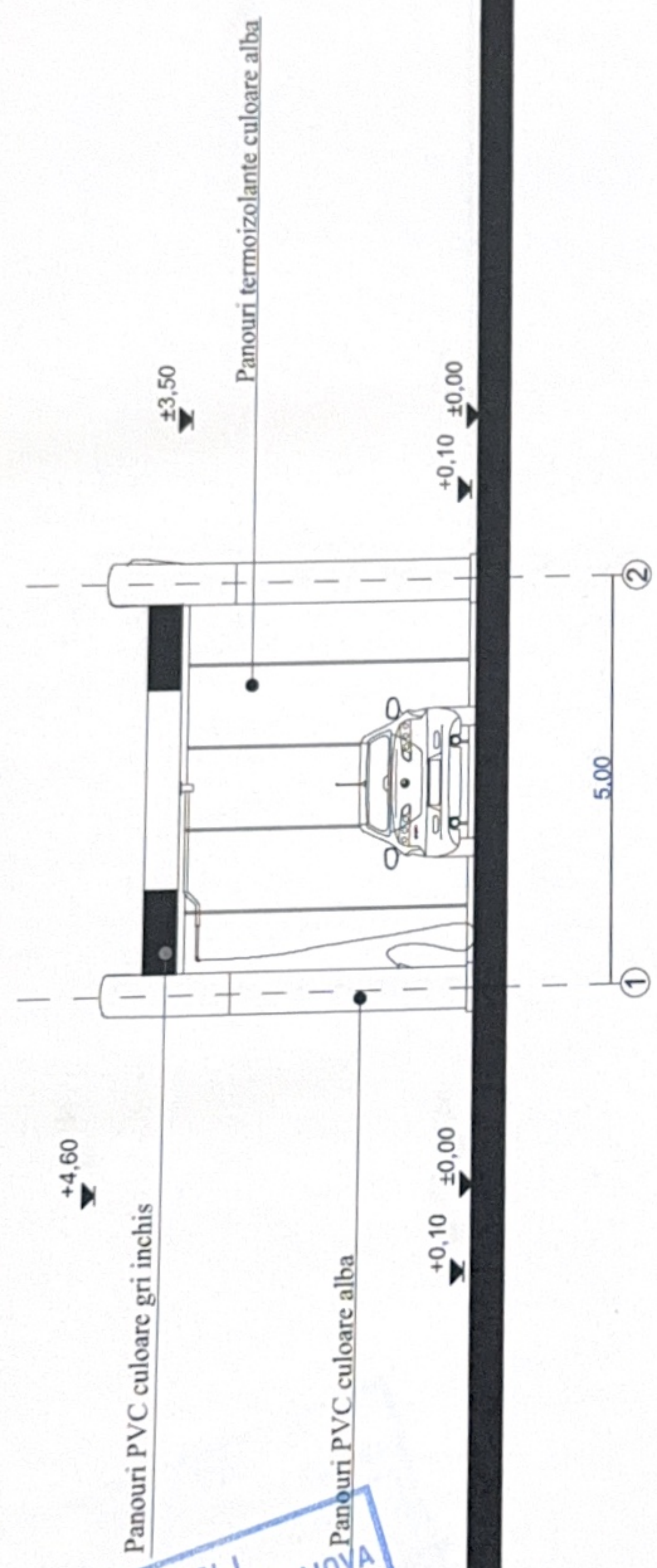


ORDINUL ARHITECTIIOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură



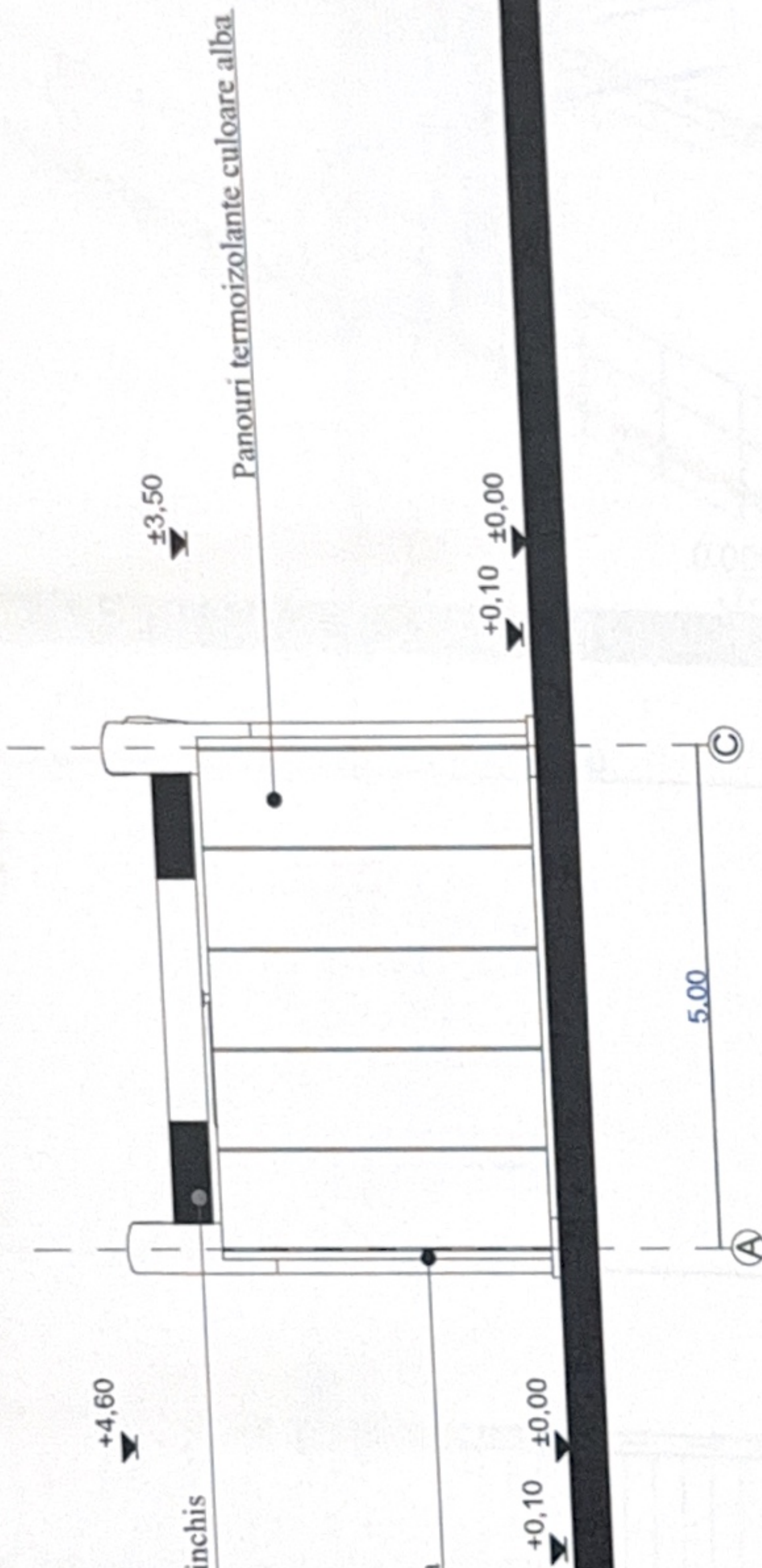
PROIECT NR:	166/2024	FAZA:	D.T.A.C.	PLANSĂ NR:	A08
CONȚINUT:	ASIMILAT	RELAȚIA	DE DOLJ		

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 8
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 823 din 20.05.2024
 Arhitect șef,

PROIECT NR:	166/2024
PREZENTATA PRIN ROBINSON IT TULBA COSMIN MARCEL	FAZA: D.T.A.C.
PLATAFORMA BETONATA SI CLADIRE DIN BETON ARMAT A 2 ETAJURI DE BEBE SI SPALARE STIVUITOARE RE PASARELA PIETONALA	PLANSĂ NR: A09
de la Severinului nr.50, Iud.Dolj	
UD STATIE STIVUITOARE	

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 8 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 823 din 20
 Arhitect șef



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnătură

PROIECT NR:	166/2024	FAZA:	D.T.A.C.	PLANSĂ NR:	A10
OBINSON ARCEL		DATA SI ARMAT RE CARE ONALA 0. Iud. Dolj			